

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2311/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 62/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá về việc thi hành  
án theo yêu cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1432/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ biên bản khảo sát xác minh đo đạc ngày 16/7/2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 13  
tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ biên tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án ngày  
15/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 219/2024/CT-BDS-TVAP  
ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đấu Tư và thẩm định giá  
Sao Việt.

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 20/9/2024 của đương sự về việc lựa chọn  
tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh  
Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh  
Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng nhà tọa lạc số 457, 461,  
455/2, 455/2A 455/4 đường Mạc Cửu, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch  
Giá, bao gồm:

+ Diện tích đất ở đô thị: 455m<sup>2</sup>, thửa đất số 26+85+136+140, tờ bản đồ số  
31+39;

+ Nhà ở: diện tích xây dựng 317,6m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 951,48m<sup>2</sup>, nhà cấp 02  
(hai), số tầng 3 theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn  
liền với đất số BU 484930, số vào sổ CH 01374 do UBND thành phố Rạch Giá  
cấp ngày 27/8/2014 đứng tên Dương Minh Lộc, bà Huỳnh Thị Kim Hà, theo tờ

trích đo địa chính số: TĐ 64-2024 (195-31) ngày 13/8/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

**Hiện trạng tài sản:** Tổng quan bên ngoài nhà tương đối mới và kiên cố. Tuy nhiên có vài phòng bị xuống cấp nhẹ như phòng bếp (Tầng trệt), bên trong phòng bếp có tủ bếp tuy nhiên do bị mối mọt gây hư hỏng nặng nên người phải thi hành án đề nghị không thẩm định phân tử bếp. Phòng thay đồ (Lầu 01) có hệ thống tủ âm tường nhỏ, tuy nhiên do bị mối mọt gây hư hỏng nặng nên người phải thi hành án đề nghị không thẩm định phân tử âm tường nhỏ và phòng ngủ nhỏ (Lầu 02), trần thạch cao bị thủng một vài nơi. Đối với các thiết bị trang trí như đèn chùm lớn và các tượng trang trí tiểu cảnh tại các hồ tiểu cảnh trong nhà, người phải thi hành án yêu cầu không thẩm định giá.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.698.567.951 đồng** (Mười sáu tỷ sáu trăm chín mươi tám triệu năm trăm sáu mươi bảy ngàn chín trăm năm mươi một đồng)

**Bước giá tối thiểu:** 10.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

**- Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại số nhà 455/6 đường Mạc Cửu, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá:**

Diện tích đất ở đô thị: 94,94m<sup>2</sup>; thửa đất số 27, tờ bản đồ số 39, theo giấy chứng nhận QSD đất số AM 241345, số vào sổ cấp GCN: H2381 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 11/7/2008 mang tên Trần Thị Đẹp, Đỗ Minh Triều được chỉnh lý biến động sang tên ông Dương Minh Lộc, bà Huỳnh Thị Kim Hà ngày 28/9/2015; theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 65-2024 (27-39) ngày 13/8/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

+ Công trình xây dựng trên thửa đất số 27, TĐ số 39 có Nhà ở cấp 4 (01 trệt), diện tích 83,19m<sup>2</sup> chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu (chưa hoàn công)

**Hiện trạng tài sản:** Nhà có dấu hiệu xuống cấp, đòn tay thép rỉ sét một vài vị trí.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 788.041.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi tám triệu không trăm bốn mươi một ngàn đồng)

**Bước giá tối thiểu:** 5.000.000 đồng cho 01 lần gọi giá.

**\* Ghi chú:**

- Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản (Theo Điều 199 Luật Tổ chức Tín dụng năm 2024).

- Thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng hợp đồng, các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phân công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 23/9/2024 đến 16 giờ ngày 25/10/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày 23/9/2024 đến 16 giờ ngày 25/10/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: nêu trên

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang (**thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 25/10/2024 đến trước 11 giờ ngày 29/10/2024**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày 23/9/2024 đến 16 giờ ngày 25/10/2024 đăng ký hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 30/10/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, tp Rạch Giá, Kiên Giang.  
điện thoại: 0976 588 577 CHV Ngọc và 0918 799 479 Thái Anh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Vĩnh Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Mỹ Ngọc**